

# Commune de BORDERES



## PLAN LOCAL D'URBANISME

### 4. REGLEMENT

Vu pour être annexé a la délibération du Conseil Municipal en date du  
~~13/10/2017~~..... approuvant le Plan Local d'Urbanisme



Agence Publique de Gestion Locale - Service d'Urbanisme Intercommunal  
Maison des Communes – rue Auguste Renoir -B.P.609-64006 PAU CEDEX  
Téléphone 05.59.90.18.28 -----Télécopie 05.59.84.59.47

## **CHAPITRE IV - ZONE 2AU**

La zone 2AU délimite des terrains dont la périphérie n'est pas suffisamment équipée en réseaux publics pour les équiper à court terme. Leur urbanisation est soumise à la révision du PLU.

### **ARTICLE 2AU 1 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

Toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites, à l'exception des ouvrages et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

### **ARTICLE 2AU 2 : OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL SOUMISES A DES CONDITIONS PARTICULIERES**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 3 : ACCES ET VOIRIE**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 4 : DESSERTE PAR LES RESEAUX PUBLICS**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 5 : SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 6 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES PUBLIQUES ET PRIVEES ET AUX EMPRISES PUBLIQUES**

Les constructions peuvent être implantés à l'alignement ou en retrait par rapport aux voies et emprises publiques.

### **ARTICLE 2AU 7 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

Les constructions peuvent être implanté en limite séparative ou en retrait.

### **ARTICLE 2AU 8 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 9 : EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 10 : HAUTEUR MAXIMUM DES CONSTRUCTIONS**

Sans objet

### **ARTICLE 2AU 11 : ASPECT EXTERIEUR**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 12 : STATIONNEMENT DES VEHICULES**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 13 : ESPACES LIBRES, AIRES DE JEUX ET DE LOISIRS ET PLANTATIONS**

Sans objet

**ARTICLE 2AU 14 : COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

Sans objet