Envoyé en préfecture le 18/07/2023
Reçu en préfecture le 18/07/2023
Publié le 18/07/2023
ID : 064-216401372-20230710-DEC_84_23_URB-AU

village de
BORDÈRES

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

COMMUNE DE BORDÈRES

DÉCISION DU MAIRE N° DEC 84–23-URB

NON EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION

Le Maire de la commune de Bordères,

- Vu le point n°11 de la délibération n°5.4.2020 du Conseil municipal en date du 27 mai 2020, reçue en Préfecture le 28 mai 2020, prise conformément à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu la délibération n°10.8.2011 du Conseil municipal du 28 octobre 2011, reçue en Préfecture le 07 novembre 2011, confirmant l'application du Droit de Préemption Urbain aux zones U et AU du Plan local d'Urbanisme ;
- Vu la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 10 juillet 2023 de Maître Quitterie CARRAZÉ, Notaire à COARRAZE, notifiant la cession par M. Gérard LANNETTE domicilié 8 rue de Capbat à BORDÈRES 64800 et Mme SOULAGNET Marie-Thérèse domiciliée 2 rue de Capbat à BORDÈRES 64800, des parcelles cadastrées section A numéros 1427 et 1436, d'une contenance de 778m^2, constituant le lot n°1 du lotissement les Palombes à BORDÈRES, au prix de cinquante-quatre mille neuf cent dix euros (54 910€) ;
- Vu les dispositions du Code de l'Urbanisme relatives au Droit de Préemption Urbain, notamment les articles L.210-1 et suivants, L.213-1, L.300-1, R.213-4 et suivants ;

DÉCIDE

Article 1er :
La Commune de BORDÈRES renonce à faire valoir son droit de préemption urbain sur la déclaration d'intention d'aliéner reçue en mairie le 10 juillet 2023, présentée par Maître Quitterie CARRAZÉ, notaire à COARRAZE 64800, concernant les parcelles cadastrées section A numéros 1427 et 1436, d'une contenance de 778m^2, constituant le lot n°1 du lotissement les Palombes à BORDÈRES, propriété de M. Gérard LANNETTE et Mme SOULAGNET Marie-Thérèse.

Article 2 :
La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de la présente notification. Elle fera l'objet d'une publication sur le site internet communal et sera notifiée à Maître Quitterie CARRAZÉ.

Article 3 :
Une ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet des Pyrénées-Atlantiques.

Fait à Bordères,
Le 10 juillet 2023
Le Maire,
Michel MINVIELLE-GUILLEMARNAUD